

Maade omandamise tehingute üksikasjad ning tehingute ajalugu nähtub allolevast tabelist (vt lisa 2):

nr	Asukoht	Suurus m ²	Tehingu kuupäev	Sihtotstarve	Müügihind EUR	EUR/m ²	Ostukuupäev	Ostuhind/ EUR	Vahe (EUR)
1.1.	Timis, Remetea	30 000	22.01.2007	Pöllumaa	451 424,00	15,1	Pärimine		
1.2.	Timis, Bucovat I	93 200	22.03.2007	Pöllumaa	1 118 400	12,0	Märts-Mai, 2005	128820	989 580
2. ⁽³⁾	Timis, Torontoalului	60 000	6.08.2007	Pöllumaa	1 020 000	17,0	20.03.2006	315148	704 852
3.	Timis, Bucovat II	32 900	28.05.2007	Pöllumaa	394 800	12,0	Aprill-Mai, 2007	132250	262 550
4.1.	Timis, Bucovat III	10 000	22.03.2007	Pöllumaa	120 000	12,0	28.06.2006	16000	104 000
4.2.	Timis, Bucovat IV	14 900	22.03.2007	Pöllumaa	178 800	12,0	9.09.2005	14500	164 300
5.1.	Timis, Izvin	9 999	12.11.2007	Pöllumaa	149 985	14,2	Pärimine		
5.2.	Timis, Izvin	10 000	12.11.2007	Pöllumaa	135 000	13,5	Varasem puudub		
6.1.	Brasov, Glejeriei I	5 000	15.10.2007	Pöllumaa	150 000	30,0	10.12.2005	538	149 462
6.2.	Brasov, Glejeriei II	20 000	27.07.2007	Pöllumaa	480 000	24,0	Pärimine		
7.1.	Brasov, Coltii Cheii I	12 624	8.06.2007	Pöllumaa	239 856	19,0	30.06.2005	2511	237 345
7.2.	Brasov, Coltii Cheii II	12 000	8.06.2007	Pöllumaa	192 000	16,0	14.03.2006	993	191 007
8.	Brasov, Ferma Cheii	27 400	12.07.2007	Pöllumaa	630 200	23,0	6.06.2003	6934	623 266
9.	Brasov, Tohanita	35 881	29.03.2007	Pöllumaa	1 047 114	29,2	7.07.2006	361074	686 040
10.	Dascalu, Varasti	42 300	28.08.2007	Pöllumaa	572 293	13,5	Pärimine		
11.1.	Dascalu,	7 500	24.10.2007	Pöllumaa	163 636	21,8	Pärimine		
11.2.	Dascalu,	15 000	24.10.2007	Pöllumaa	327 273	21,8	24.02.2003	88	
11.3	Ilfov	5 000	24.10.2007	Pöllumaa	109 091		restitutsioon		
12.	Dascalu, Runcu	20 000	8.06.2007	Pöllumaa	232 022	11,6	5.12.2006	120003	112 019
	Kokku:	463 704			7 711 894				4 224 421

6.3.4. Kostja poolt esitatud tõendid, s.o DTZ, AB Consulting SRL ning BDO koostatud arvamused maade turuväärtust nende soetamise hetkel ei tõenda kuna hinnangud on antud peale maade omandamist. Lisaks on hinnangud antud arvestades hüpoteetilisi, mitte tegelikke maad iseloomustavaid omadusi arvestades. Hageja märgib, et AB Consulting SRL ning DTZ hinnangutega oli NHLP ametis oleva juhatusel ja hagejal võimalik tutvuda alles 2016. a pärast dokumentide hankimist Rumeenias. Seega on arusaamatu, kuidas nimetatud dokumendid kostja valdusesse said. BDO koostatud hinnangut NHLP dokumentide seas ei leidu.

6.3.5. Hageja toob välja seoses kostja poolt esitatud tõenditega alljärgneva:

6.3.6. Kinnisvara väärtuse määramine on rahvusvaheliselt rangelt standardiseeritud protsess. Kinnisvara hindamisel lähtutakse rahvusvahelisest hindamise standardist (IVS), Euroopa

³ Maa nr 2 osas on müüdnud 40/100 osa kaasomandist kuupäeval 20.03.2006. a. Lepingus on müügihind osaliselt füüsiliselt eemaldatud. Lepingust nähtub, et müügi hind oli 210 0__ eurot. Seega ei saanud müügihind olla suurem kui 210 099. Arvestades, et tegemist oli ühe kinnisasja mõtteliste osadega, ei saanud Jaagupi SRL-i poolt 60/100 osa maksumuseks olla rohkem kui 315 148 eurot.